

EINFACH. SICHER. PROFITABEL.

DIE LUKRATIVE MIETERSTROM-ALTERNATIVE FÜR MEHRFAMILIENHÄUSER



INHALT

	Über PIONIERKRAFT	3
	PIONIERKRAFT-Lösung	4 / 5
	Vergleich der Modelle zur lokalen Vermarktung von PV-Strom	6
	Vorteile: PIONIERKRAFT-Lösung	7
	Erfahrungsberichte unserer Kunden	8 / 9
	PIONIERKRAFT-System	10
	PIONIERKRAFTlink und PIONIERKRAFTwerk 3.0	11
	PIONIER-Portal	12
	Vorteile: PIONIER-Portal und PARTNER-Portal	13
	Technische Daten: PIONIERKRAFTwerk 3.0	14
	Preisübersicht: PIONIER-Portal	15

ÜBER PIONIERKRAFT

Als mehrfach ausgezeichnetes Tech-Unternehmen aus München und einziger Ergänzungstrom-Anbieter treiben wir die Energiewende in Mehrfamilienhäusern voran – einfach und unbürokratisch.

Mit unserer Produktlösung, die sich mittlerweile in der dritten Generation befindet, machen wir es möglich, lokal erzeugten Solarstrom direkt an Mieter:innen zu verkaufen.

PIONIERKRAFT hat bundesweit bereits über 250 Projekte umgesetzt. Dabei wird unser Unternehmen von einem starken Netzwerk von mehr als 150 Fachpartnern deutschlandweit unterstützt und wir pflegen Kooperationen mit namhaften Herstellern aus der Photovoltaik-Branche.

Im Mittelpunkt steht Unabhängigkeit und Einfachheit: Wir ermöglichen Eigentümer:innen den schnellen und selbstbestimmten Weg zu ihrer profitablen Solaranlage, indem wir mit Elektroinstallateuren unbürokratisch Solaranlagen für Mehrfamilienhäuser umsetzen.



Andreas Eberhardt
Co-Gründer und CEO von PIONIERKRAFT

PIONIERKRAFT-LÖSUNG

ERGÄNZUNGSSTROMVERSORGUNG IM MEHRFAMILIENHAUS

Mit dem PIONIERKRAFT-System wird das profitable Vermarkten von selbst erzeugter Solarenergie in Mehrfamilienhäusern möglich. Unsere innovative Kombination aus Hardware und Software sorgt dafür, dass die Solarenergie bedarfsgerecht an alle Haushalte verteilt wird.

Die PIONIERKRAFT-Lösung eignet sich sowohl für neue Gebäude als auch für Bestandsimmobilien mit bestehenden PV-Anlagen.

Sie ermöglicht eine besonders einfache Umsetzung: Es ist weder ein Summenzähler erforderlich, noch besteht eine Vollversorgerpflicht.

Die Bewohner:innen können den Anbieter für ihre Reststromversorgung weiterhin frei wählen. Auch Batteriespeicher können in die Lösung integriert werden.

Minimale Eingriffe in Zähler-schrank, da kein Smartmeter oder Summenzähler erforderlich



Kompatibilität mit weiteren Verbrauchern, wie zum Beispiel einer Wallbox

Priorisierte Versorgung von Allgemeinstrom-Verbrauchern wie Wärmepumpen



Platzsparende Installation der PIONIERKRAFTwerke als Direktleitungen

Bis zu 90 % Deckung des Standardlastprofils für Haushalte durch 2 kW Übertragungsleistung je PIONIER-KRAFTwerk

Automatisierte Steuerung und geeichte Messung der PV-Stromlieferung in Echtzeit

Erhöht Wirtschaftlichkeit für neue und bestehende PV-Anlagen



Verkauf von Solarstrom aus dem Speicher für höhere Autarkie möglich

Priorisierung des Allgemeinstroms für niedrigere Nebenkosten

VORTEILE GEGENÜBER ANDEREN MODELLEN ZUR LOKALEN VERMARKTUNG VON PV-STROM



Energy Sharing-Modell	Mieterstrom	GGV	PIONIERKRAFT
Stromlieferung mit Mietvertrag koppelbar	Nein	Nein	Ja
Abrechnung	Im Regelfall mit zusätzlichem Dienstleister	Im Regelfall mit zusätzlichem Dienstleister	einfach ohne Dienstleister
Beitreiber wird Vollversorger	Ja	Nein	Nein
Mess-System	Smartmeter erforderlich	Smartmeter erforderlich	Integrierter Zähler
Netzentgeltspflicht	Ja	Ja	Nein
Stromverteilung im Haus	Festgelegter Verteilerschlüssel	Festgelegter Verteilerschlüssel	Bedarfsgerechte Versorgung mit max 2 kW /Einheit
Umbauaufwand am Zähler-schrank	Umfangreich	Umfangreich	Minimal
Rechtliche Einordnung nach §3 Nr 24a EnWG	Kundenanlage	Kundenanlage	Direktleitung

VORTEILE DER PIONIERKRAFT-LÖSUNG



Lange Zeit konnten Eigentümer:innen und Bewohner:innen von Mehrfamilienhäusern nicht aktiv an der Energiewende teilnehmen. Mit PIONIERKRAFT gehört dies der Vergangenheit an. Mit der einfachen und rechtssicheren Kombination aus

Hardware, Software und Serviceleistungen von PIONIERKRAFT können Vermieter:innen den überschüssigen Solarstrom der PV-Anlage auf dem Dach Ihres Wohnhauses direkt an ihre Mieter:innen verkaufen.



Steigerung des Immobilienwerts

Höhere Energieeffizienz des Gebäudes



Teilnahme an der Energiewende

Bis zu 90% Deckung des Strombedarfs mit erneuerbarer Energie



Senkung der Stromkosten

Niedrigere Nebenkosten durch günstigen Solarstrom



Schnelle Amortisation

Zusätzliche Einnahmen durch Stromvermarktung



Volle Transparenz

Online-Verbrauchsübersicht für Solarstrom und Reststrom



Versorgungssicherheit

Stabile, sichere und lokale Stromversorgung



*„Ich rechne mit einer
Amortisation in 10 - 12 Jahren
- ohne Förderungen!“*

Stefan Bösl, Mintraching

Erfahrungsbericht

Mit PIONIERKRAFT hat Stefan Bösl eine zukunftsweisende und dezentrale Energy-Sharing-Lösung in seinem Mehrfamilienhaus umgesetzt.

Sein Investment in die Kombination aus PV-Anlage, Stromspeicher und intelligenter Steuerung der Energieverteilung hat nicht nur die Energieunabhängigkeit seiner Immobilie gesteigert, sondern auch seinen Mieter:innen greifbare Vorteile gebracht.

Der selbst erzeugte Solarstrom wird zuerst für den Allgemeinstrom im Haus genutzt. Die verbleibenden Überschüsse versorgen die Wohneinheiten zu fairen Konditionen, anstatt für wenige Cents im Netz zu landen.

Das Beispiel von Stefan Bösl zeigt: Die Vermarktung von PV-Strom im Mehrfamilienhaus rechnet sich mit der PIONIERKRAFT-Lösung auch ohne Förderungen - rechtssicher, wirtschaftlich und einfach.

Daten & Fakten

Eigentümerform	Privateigentümer
Parteien	6 von 6
Objektstandort	Mintraching
Investition	60.000 EUR
Amortisation	10-12 Jahre
Rendite	11,9%





„Für uns war die Flexibilität des PIONIERKRAFT-Systems entscheidend!“

Ehepaar Austermann/Grasser, Landsberg am Lech

Erfahrungsbericht

Mit PIONIERKRAFT setzt eine WEG in Landsberg am Lech auf gemeinschaftliche Eigenstromversorgung.

Schon während der Bauphase entstand die Idee, gemeinsam Solarenergie zu nutzen, möglichst viele Parteien einzubinden sowie den Aufwand und Nutzen fair zu verteilen.

Heute versorgt eine PV-Anlage samt Batteriespeicher das PIONIERKRAFT-System, die Wär-

mepumpe, die Gastherme, die Wallbox und die vier Wohneinheiten mit günstiger Solarenergie. Die jährliche Abrechnung erfolgt transparent und gerecht: Alle zahlen den gleichen Strompreis und die Erträge werden paritätisch geteilt. Nur die Wohnpartei, die an der PIONIERKRAFT-Lösung nicht teilnimmt, erhält keine Beteiligung. Die WEG hat sich für die Lösung von PIONIERKRAFT entschieden, weil sie kosteneffizient und einfach ist.



Daten & Fakten

Eigentümerform	WEG
Parteien	4 von 5
Objektstandort	Landsberg am Lech
Investition	45.000 EUR
Amortisation	8-10 Jahre
Rendite	9,3%

PIONIERKRAFT-SYSTEM

ALLE PRODUKTELEMENTE AUF EINEN BLICK

Das PIONIERKRAFT-System besteht aus der zentralen Hardware-Komponente, dem PIONIERKRAFTwerk 3.0, sowie dem Kommunikationsmodul PIONIERKRAFTlink. Ergänzt wird das System durch das PIONIER-Portal für die einfache

Abrechnung und Verwaltung des gemeinsam genutzten Solarstroms. Nicht zuletzt unterstützt das PARTNER-Portal Elektroinstallateure bei der Installation und Verwaltung unserer Systeme.

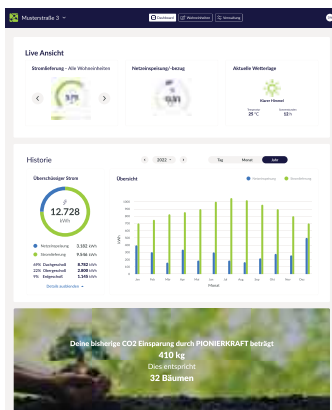


PIONIERKRAFTwerk 3.0

Effiziente Stromverteilung



PIONIERKRAFTlink
Intelligentes Kommunikationstool



PIONIER-Portal
Zentrale Verwaltungsplattform
für Vermieter



PARTNER-Portal
Technische Anlagenverwaltung
für Fachpartner

PIONIERKRAFTlink und PIONIERKRAFTwerk 3.0

SMARTES KOMMUNIKATIONSTOOL UND INNOVATIVE HARDWARE



PIONIERKRAFTlink



Vernetzung

Kommunikation zwischen
Stromquelle und Verbrauchern



Echtzeitverteilung

Bedarfsgerechte Stromlieferung
an die angeschlossenen Parteien



Skalierbarkeit

Anbindung von bis zu 20 Parteien
pro Hausanschlusskasten

PIONIERKRAFTwerk 3.0



Innovation

Patenterte Technologie
mit Direktleitung



Einfachheit

Einfache Installation ohne Änderung der
bestehenden Stromzähler



Rechtssicherheit

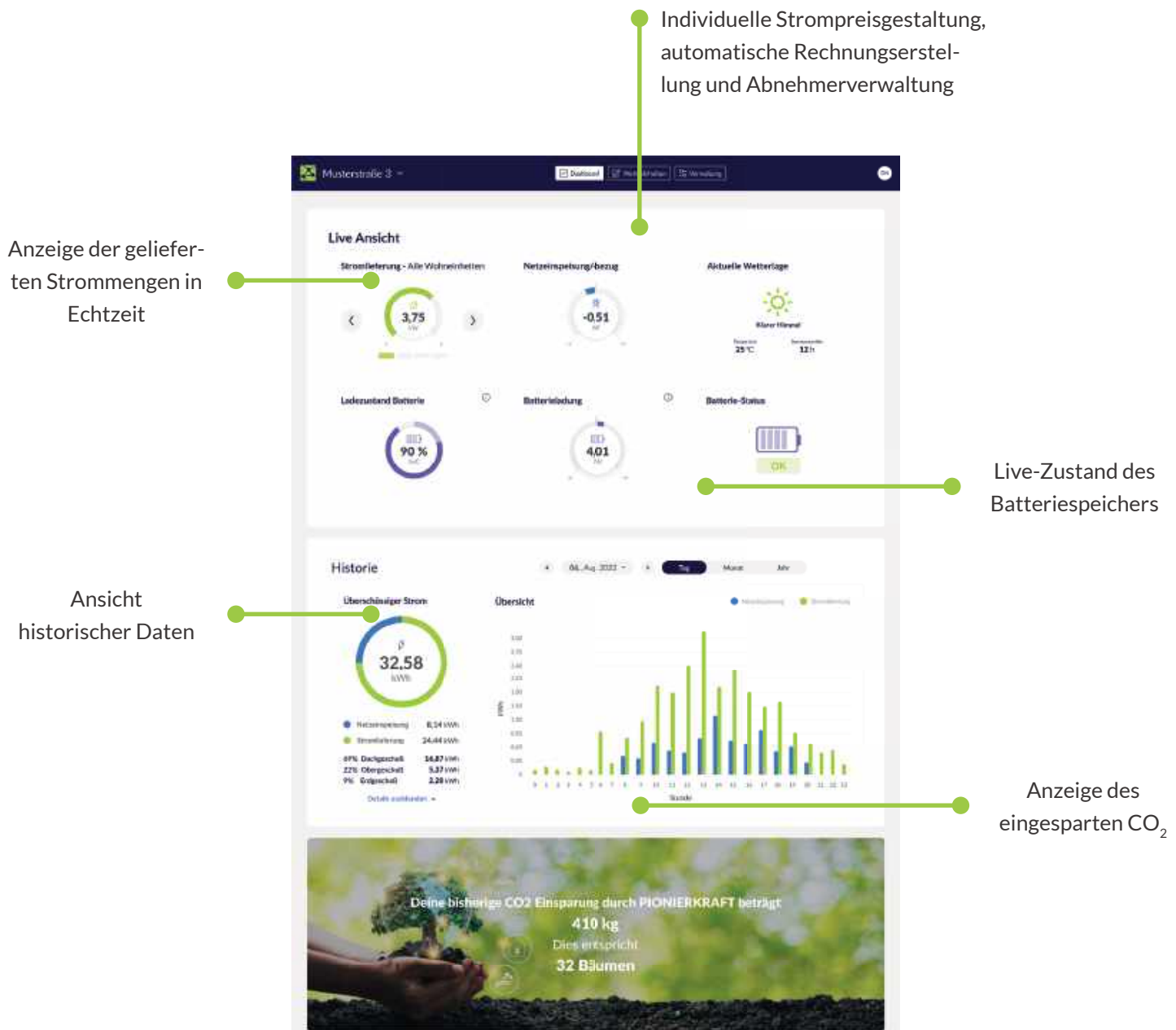
Eichrechtskonforme Erfassung der
gelieferten Energiemengen

PIONIER-Portal

PLATTFORM ZUR VISUALISIERUNG UND VERWALTUNG

Das PIONIER-Portal ist die zentrale Plattform zur Verwaltung der PIONIERKRAFT-Lösung. Eigentümer:innen sehen im Dashboard jederzeit, wie viel Solarstrom im Haus verbraucht oder ins Netz eingespeist wird.

Alle Daten sind transparent, in Echtzeit und rechtssicher dokumentiert. Auch Mieter:innen können einen Portalzugang erhalten, mit dem sie ihre Verbrauchsdaten für Solarstrom einsehen können.



PIONIER-Portal

VORTEILE AUF EINEN BLICK

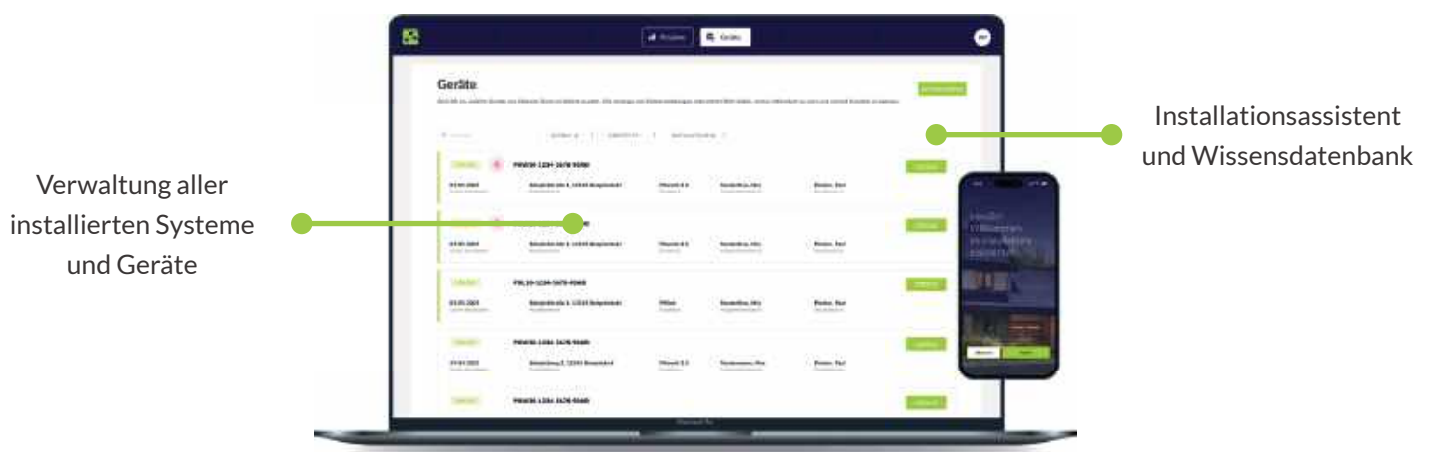
- Überblick über die gelieferten Strommengen und die CO₂-Einsparung
- Automatisierte Abrechnung
- Faire Preisfindung zwischen Vermieter:innen und Mieter:innen
- Vorgefertigte Stromlieferverträge
- Mietvertragsklausel (optional buchbar) erhöht Investitionssicherheit für Vermieter:innen
- Zwischenabrechnungen bei Mieter:innenwechsel
- Portalkosten als Mess- und Abrechnungskosten in voller Höhe umlagefähig

PARTNER-Portal für Elektroinstallateure

TECHNISCHE VERWALTUNG UND MONITORING

Das PARTNER-Portal ist die interaktive Plattform für Elektroinstallateure und unterstützt diese bei der effizienten Projektabwicklung. Der Installations-Assistent sorgt für eine reibungslose und schnelle Installation.

Im Portal werden die Installationsprojekte und die dazugehörigen Geräte verwaltet. Über die integrierte PARTNER-Akademie stehen zudem Trainings und Schulungen direkt im Portal zur Verfügung.



DATENBLATT: PIONIERKRAFTwerk 3.0

ALLE DATEN AUF EINEN BLICK

Allgemeine Daten

Maße (BxHxT)	290 x 269 x 143 mm
Gewicht	9 kg
Zulässige Umgebungstemperatur	0 bis +40° C
Geräuschemission, typisch	49 dB(A)
Topologie	Ohne Trenntransformator
Kühlkonzept	Konvektion mit aktiver Kühlung
Schutzart	IP 21B
Umgebung	Wohnumgebung in trockenen Innenräumen
Zulässige rel. Feuchte (nicht kondensiert)	30 bis 80 %, keine Betauung

Ausstattung

AC-Anschluss	Steckverbinder
Schnittstelle RS485	Nein
Schnittstelle Ethernet	Ja
Kommunikationsprotokolle	MQTT, HTTPS
Zertifikate und Zulassungen	CE, VDE-AR-N 4105:2018-11

Schutzeinrichtungen

Inselnetzerkennung	Ja
AC-Verpolungsschutz	Ja
Schutzklasse (nach IEC 624776-1)	1
Überspannungskategorie (nach IEC 62477-1)	3

Ausgang / Eingang AC

Nennleistung / max. Leistung	2.000 W
Max. AC-Sicherheitsleistung	2.000 VA
AC-Nennspannung	230 V ± 10 %
AC-Netzfrequenz	50 Hz ± 0,2 Hz
Max. Ausgangsstrom	8,7 A
Leistungsfaktor bei Bemessungsleistung	1
Anschlussphasen je AC-Port	1

Batteriespeicherintegration gratis
 (gültig bis 30.11.2025 und nur mit Service-Paket)
Ersparnis 4.800 EUR*
 *Bei einer Anlagenlebensdauer von 20 Jahren
 und 6 PIONIERKRAFTwerken

PREISÜBERSICHT PIONIER-Portal

Optional bieten wir für Anlagenbetreiber:innen folgende digitalen Dienstleistungen an:

Service-Paket	Preis
Nutzer und Anlagenbetreiber können zu jedem Zeitpunkt im Portal sämtliche relevanten Werte ablesen. Zudem werden im Portal die Jahresabrechnungen automatisch erstellt.	49,- € pro Jahr und pro Wohneinheit
Batteriespeicher-Integration (nur mit Service-Paket)	Preis
Im Falle einer Speichernutzung erhöhen sich die jährlichen Kosten wie folgt:	
• für Wohneinheit 1-5	je 40,- € pro Jahr
• für Wohneinheit 6-10	je 20,- € pro Jahr
• ab Wohneinheit 11	je 10,- € pro Jahr
Mietvertragsklausel	Preis
Juristisch geprüftes Dokument zur Aufnahme der Stromlieferung in den Mietvertrag	199,- € einmalig
Garantieverlängerung auf 10 Jahre	Preis
Garantiezeitraum von 2 auf 10 Jahre verlängern, in dem Reparaturen durch Pionierkraft übernommen werden	149,- € einmalig pro PIONIERKRAFTwerk



Aktuelle Angebote finden Sie auf unserer Website!

Alle Preise zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer. Mit Erscheinen dieser Preisliste verlieren vorangegangene Preislisten ihre Gültigkeit. Technische Änderungen vorbehalten. Es gelten unsere AGB.

**Vereinbaren Sie direkt einen Beratungstermin
oder besuchen Sie unser kostenloses Webinar!**



Beratungstermin



Webinar

PIONIERKRAFT 

Pionierkraft GmbH
Osterwaldstraße 10 - D13
80805 München

info@pionierkraft.de
pionierkraft.de